

東京スカイツリー・浅草寺まで徒歩圏の好立地

◆旅館業および倉庫賃貸による想定売り上げ：年間約2,700万円◆
 想定表面利回り 13.6%超



東京スカイツリー



雷門



両国国技館

◆◆◆交通アクセス◆◆◆

- ・都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩8分
- ・都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩13分
- ・都営大江戸線「両国」駅 徒歩15分

◆◆◆マップ◆◆◆



物件外観写真【Dream Terrace I】



- 宿泊運営サイト

検索 [A/本所吾妻橋駅から徒歩9分/最大2名・借りられるアパート - 墨田区、東京都、日本 - Airbnb](#)

- 4階からは隅田川花火大会の花火が良く見えます

物件種目	1棟マンション（旅館業）														
価格	総額		19,800			万円		うち消費税		込み		万円			
所在地	東京都墨田区本所3丁目11番1号														
交通	都営浅草線						「本所吾妻橋」			駅		徒歩 8 分			
	都営大江戸線						「蔵前」			駅		徒歩 13 分			
土地面積 (私道含まず)	公簿		82.16			㎡		土地権利		所有権					
私道負担	無					㎡		地目		宅地					
セットバック	無					㎡		地勢		平坦					
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無		接面	7.4		m	方向	西	幅員	11.0 m		
	種別		位置指定			接面			m	方向		幅員	m		
建物面積	延べ	213.92				㎡		1階	54.86		㎡	2階	48.89		㎡
								3階	48.89		㎡	その他	61.68		㎡
建物構造	鉄骨造						地上階		5 階		地下階		- 階		
築年月	1999年7月築						駐車場		無						
設備・条件	●4階専用エレベータ有り ●ガス：都市ガス ●飲用水：公営水道 ●汚水・雑排水：公共下水														
都市計画	市街化区域						用途地域		準工業地域						
建ぺい率	60				%		容積率		300 %						
その他法令上の制限	防火地域														
現況	1階賃貸中及び旅館業運営委託						引渡時期		相談 ()						
付帯権利							想定利回り		13.6 %						
備考	●総戸数：6戸 ●間取り：倉庫×1戸、1R×2戸、1K×2戸、1LDK×1戸 ●1階部分は倉庫として賃貸中、上階の住居部分の5戸は旅館業を運営中（事業収支については、CA提出後開示） ●2階～4階の旅館部分一括借り上げ可（月額679,800円（税込み）） ●2階～4階部分空渡し可														



株式会社きずなプラス

宅建免許 神奈川県知事(1)33041
 保証協会 (公社)全国宅建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)神奈川県宅建物取引業協会

Email info@kizuna-plus.biz
 H P https://kizuna-plus.biz/
 所在地 222-0037 神奈川県横浜市港北区大倉山3-1-25
 大倉山アーバンライフ108号

TEL 070-2629-3722
 FAX 045-543-1583

取引態様

広告

報酬

一般媒介

担当者	特記事項
田中 栄一	ご覧いただきありがとうございます。 海外旅行者に人気の墨田区の物件です。 東京スカイツリー・浅草寺まで徒歩圏のエリアです。 是非検討よろしくお願いします。
取引士	
田中 栄一	

3%+6万円+税